



# France CHARBONNEL

AVOCATE À LA COUR

✉ 89, Boulevard Haussmann – 75008  
☎ PARIS Tél. 01.42.65.24.94 –  
06.30.45.68.81 / Fax. 01.84.15.97.82  
@ Mail : charbonnel@baratacharbonnel.fr

Activités dominantes : Foncier, Urbanisme

## PARCOURS

2017

Associée du Cabinet BARATA CHARBONNEL

Membre de l'Association Française de Droit de l'Urbanisme (AFDRU) – Panthéon Sorbonne

2013 - 2016

Collaboratrice du cabinet SEBAN & ASSOCIES

2010 - 2013

Collaboratrice du cabinet DS Avocats

15 Décembre 2010

Prestation de serment

2008

Juriste au sein du Cabinet Orrick Rambaud Martel

Master II professionnel Juriste en droit public des affaires

Université Bordeaux IV

Master I de Droit Public

Université Toulouse I

## ENSEIGNEMENTS

2012 à 2016

Chargée de Travaux dirigés en droit administratif en Licence 2 - Paris I - Sorbonne

2014 à 2016

Chargée des Travaux dirigés de droit de l'urbanisme en Master 1 Droit public - Paris V - Descartes

## COMPÉTENCES

### DROIT DE L'ACTION FONCIÈRE

#### Assistance et suivi dans les interventions foncières

Procédure d'expropriation (phases administrative et judiciaire), préemption (droit de préemption urbain et sur les fonds de commerce), protocole d'accords amiables, dépossession foncière et éviction commerciale

#### Contentieux dans le cadre des interventions foncières

Fixations judiciaires de prix devant le Juge de l'expropriation et défense des actes devant le Juge administratif (arrêté de déclaration d'utilité publique, arrêté de cessibilité, décision de préemption)

#### Expulsion des occupants

(Propriétaires et locataires baux d'habitation ou commerciaux)

### DROIT DE L'URBANISME ET DE L'AMÉNAGEMENT

#### Documents d'urbanisme

Opérations d'aménagement : procédures et négociation des conventions d'aménagement

#### Montages de financement de l'urbanisme

#### Audit de permis de construire

Contentieux des documents d'urbanisme, opérations d'aménagement, autorisations d'occupation du sol délivrées

## DERNIERES PUBLICATIONS

Le Moniteur – 29 octobre 2021

**De la possibilité de sauver une DUP illégale**

Le Moniteur – 26 février 2021

**L'expropriation revisitée par les juges**

Le Moniteur – 10 avril 2020

**L'expropriation en 12 décisions**

Le Moniteur – 17 janvier 2020

**Expropriation : Gare au bilan coût/avantages d'une opération**

Le Moniteur – 29 mars 2019

**Une année chargée pour l'expropriation**

La Gazette – 14-20 janvier 2019

**Urbanisme et Aménagement – les évolutions législatives et jurisprudentielles de l'année 2018**

La Gazette – 5-11 mars 2018

**Urbanisme et Aménagement - Panorama des textes et de la jurisprudence en 2017**

Le Moniteur – 30 mars 2018

**L'expropriation, entre retouches réglementaires et précisions jurisprudentielles**

Le Moniteur – 31 mars 2017

**Expropriation en 12 décisions récentes**

## FORMATIONS DISPENSÉES

Février 2020

**Formation à l'EPF PACA**

«Maîtrise et Sécurisation des phases administratives et judiciaires des procédures d'expropriation»